



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio
Legale e contratti

AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE - DELLA SUPERFICIE DI MQ. 55 CIRCA - DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE A LATO DELLA VIA SALVI

QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PREMESSO CHE

a) è proprietaria di un'ampia area, a lato della via Salvi - nel capoluogo -, a Catasto risultante dai mappali 1286 e 1320 del foglio 24;

b) recentemente ha ricevuto la richiesta di un operatore economico il quale domanda di ottenere in locazione *una frazione* di tale area, della superficie di circa mq. 55 e compresa entro i predetti mappali, su cui installare uno *shelter* (*container* prefabbricato) contenente apparecchiature per telecomunicazioni a banda larga;

c) ha interesse a promuovere l'utilizzo degli immobili di civica proprietà secondo criteri di trasparenza, concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di assumere una determinazione circa la richiesta pervenuta (sopra, b), ravvisa la necessità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di eventualmente **manifestare** il rispettivo **interesse ad ottenere** la stessa **disponibilità compilando il modulo allegato (n. 1)** al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo di p.e.c. protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2023** (termine perentorio).

Nel caso giungano, validamente e in tempo utile, più manifestazioni d'interesse, questo Comune effettuerà un confronto concorrenziale tra i richiedenti, confronto che sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'**offerta di canone più alta rispetto a quello - annui € 12.000,00** (euro dodicimila/00), **al netto dell'I.V.A. - posto a base di gara.**

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica. Possono altresì presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del d.lgs. 117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio

Legale e contratti

senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La **durata della locazione è prevista in anni 6 (sei), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.** Tale locazione sarà **eventualmente ed espressamente rinnovabile per eguale periodo** - ferma la rinuncia del Comune alla disdetta alla scadenza del primo sessennio - previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del locatario -.

Le modalità di partecipazione al confronto concorrenziale (come sopra) saranno comunicate via p.e.c., all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse, con almeno dieci giorni di anticipo.

Per l'**eventuale sopralluogo** presso l'immobile inviare una **e-mail** al seguente indirizzo: ufficio.contratti@comune.sestri-levante.ge.it , indicando - se vi si consente - un numero telefonico.

Richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate **via e-mail al predetto indirizzo (ufficio.contratti@comune.sestri-levante.ge.it)** .

ALLEGATI

1. SCHEMA *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*
2. SCHEMA *LOCAZIONE*
3. PLANIMETRIA.

Sestri Levante, **27/12/2022**.

Il responsabile del servizio

Marcello Sanguineti, funzionario coordinatore