



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SCHEMA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (Allegato 2)

Il giorno duemilaventitre (..../.../2023), nella sede comunale,

TRA

L'... (*Associazione o Organizzazione*) - Sezione di ... -, C.F. ..., in persona del ... (*presidente e/o legale rappresentante*), Signor... .., nat...
a il/...../..... e residente
a, in via, n. [nel prosieguo
denominata ... (*Associazione o Organizzazione*)],

E

il Comune di Sestri Levante - C.F. 00787810100 -, nel prosieguo denominato "Comune",
rappresentato da... dott., quest'ultim.... intervenendo nel
presente atto in quanto

PREMESSO CHE

1. è nella disponibilità di questo Comune un immobile collocato al piano terra di un fabbricato sito nella via Aurelia, in corrispondenza del civ. ..., nel quartiere *Lavagnina*;
2. l'... (*Associazione o Organizzazione*) che sottoscrive il presente atto ha chiesto al Comune di ottenere la detenzione di tale immobile, da essa valutato idoneo anche per i rispettivi fini istituzionali, a tale riguardo elaborando una *proposta di progetto* - parte essenziale di quest'atto - che comporta, da parte del ... (*Associazione o Organizzazione*), l'assunzione di alcuni obblighi nei confronti della Città;
3. lo schema di quest'atto è stato approvato con determinazione del Comune,

TUTTO CIO' PREMESSO, TRA LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1.

(Oggetto e finalità della concessione)

1. Il Comune di Sestri Levante concede all'..., sezione di ... - in seguito l'... (*Associazione o Organizzazione*) -, la cui sede legale, per gli effetti del presente atto, è eletta in ..., via ... -, la detenzione dell'immobile sito nella via Aurelia, ..., meglio individuato nell'**allegata planimetria**.
2. La presente concessione è assentita affinché l'... (*Associazione o Organizzazione*) faccia uso di tale immobile esclusivamente per esercitarvi le rispettive attività istituzionali - attività che risultano dal/i rispettivo/i Statuto e/o Atto costitutivo -, curandosi della custodia e dell'*ordinaria* manutenzione del bene.
3. Costituisce parte essenziale di quest'atto l'unita *proposta di progetto*, l'... (*Associazione o Organizzazione*) si obbliga - per il bene pubblico - a svolgere le attività e ad assumere le iniziative che nella medesima proposta trovano illustrazione.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

4. Qualsiasi altro uso diverso da quelli indicati ai commi precedenti deve essere valutato e, in ogni caso, preventivamente ed espressamente autorizzato dall'amministrazione comunale.

5. Per effetto della sottoscrizione del presente atto l'... (*Associazione o Organizzazione*) è immessa nella detenzione dell'immobile sopra citato e da questa riconosciuto come pienamente idoneo all'uso.

Art. 2

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

1. Per effetto della stipulazione del presente atto, l'... (*Associazione o Organizzazione*), immessa nella detenzione dell'immobile di cui si tratta, ne assume, oltre che gli obblighi di cui al comma 3 del precedente art. 1, quelli di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria.

3. L'... (*Associazione o Organizzazione*) non può subconcedere a terzi, senza la preventiva autorizzazione espressa del Comune ed a qualsiasi titolo, l'uso anche solo parziale dell'immobile oggetto di detenzione.

4. L'... (*Associazione o Organizzazione*) è direttamente responsabile, verso il Comune, dei danni causati all'immobile per effetto dell'uso autorizzato con la presente concessione, nonché di danni - per tale effetto - eventualmente arrecati ai terzi; a tale scopo, l'... (*Associazione o Organizzazione*) ha fornito al Comune una congrua informazione (documentazione in atti) circa la/e polizza/e assicurativa/e rispettivamente stipulata/e.

5. Al momento della scadenza della concessione, l'... (*Associazione o Organizzazione*) deve restituire l'immobile in buono stato di conservazione, salvo il deterioramento dovuto al decorso del tempo; eventuali arredi e attrezzature mobili devono essere rimossi, a cura e spese dell'... (*Associazione o Organizzazione*), non oltre la data della riconsegna.

Art. 3

(Altri oneri)

Ritenuti gli scopi istituzionali dell'... (*Associazione o Organizzazione*), al pari delle attività che nell'immobile potranno essere svolte, la presente concessione è assentita dietro versamento al Comune, a titolo di canone ed entro il trenta settembre (30/9) di ciascun anno, dell'importo (annuo) di € (euro .../00).

(Eventuali altre disposizioni inerenti, ad es., ad interventi da porre in essere, ad esclusive cura e spese dell'associazione/organizzazione, allo scopo di conformare l'immobile alle necessità proprie della concessionaria, ed alla compensazione degli inerenti oneri nel limite dell'importo complessivo del canone)

Art. 4

(Durata)

La durata della presente concessione è di **cinque anni**, i quali decorrono **dal ...**, salva la potestà di revoca di cui al successivo art. 5.

Art. 5

(Revoca della concessione)

1. La presente concessione può essere revocata **in qualsiasi momento per sopravvenute e documentabili motivazioni, correlate al perseguimento dell'interesse generale**, tali da indurre il Comune od altro ente esponenziale dell'interesse pubblico a riottenere, anche solo temporaneamente, la disponibilità del locale di cui si tratta.

2. La revoca è altresì disposta nel caso di **violazioni, da parte dell'... (Associazione o Organizzazione), di alcuno degli obblighi e/o degli usi di cui ai precedenti artt. 1, 2, 3.**

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'...(*Associazione o Organizzazione*)

Per il Comune di Sestri Levante



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

(.....)

(.....)