



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio
Legale e contratti

AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Questo Comune intende affidare ad una **associazione di promozione sociale o ad un'organizzazione di volontariato, che si distingue per le attività esercitate in ambito artistico** - con speciale riferimento alla musica, alla letteratura, alla pittura, alla scultura, all'architettura, comprese le inerenti attività formative - e **scelta mediante selezione pubblica, la detenzione di un immobile al civ. 143F della via Aurelia, in Città**, la cui consistenza risulta dalla documentazione allegata.

Trova qui applicazione la disciplina posta dal *Regolamento comunale per la gestione degli immobili comunali (Non ERP)* - specie l'art. 7; cfr.: <https://nginx.stu3-sestrilevante.prod.globogis.srl/sites/default/files/2021-12/REGOLAMENTO.pdf> -.

Eventuali manifestazioni d'interesse, corredate da

- copia conforme all'originale dello **Statuto** (salvo il Comune non ne disponga già, per il qual caso basta che l'associazione/organizzazione ne precisi la previa trasmissione - o il previo deposito - presso questo Ente),
- **dichiarazione** (schema in all. 1), resa dal legale rappresentante dell'associazione/organizzazione, circa il rispettivo possesso dei requisiti stabiliti in quest'atto,

devono pervenire via p.e.c., all'indirizzo protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it,

entro e non oltre le ore 12:00 del 05/01/2023.

Possono presentare manifestazione d'interesse **associazioni di promozione sociale o organizzazioni di volontariato che svolgano attività in ambito artistico** - con speciale riferimento alla musica, alla letteratura, alla pittura, alla scultura, all'architettura, comprese le inerenti attività di formazione -.

Successivamente, gli enti (associazione, organizzazione) **interessati saranno invitati a trasmettere, entro una data certa, la rispettiva proposta di progetto, recante attività ed iniziative che l'ente si impegna a svolgere;** la selezione di tali proposte sarà condotta, da una commissione tempestivamente costituita, sulla base dei seguenti *fattori* (a ciascuno dei quali, secondo le norme del sopra citato regolamento, è associato un parametro numerico):

1. *grado di utilità sociale dell'attività svolta, apprezzata sulla base della dimensione delle aree del territorio comunale e delle categorie di cittadini coinvolte* grazie alle diverse attività ed alle iniziative che, in ambito artistico (come sopra), l'associazione prospetta di svolgere - tra queste, le giornate espressamente dedicate alla Città di Sestri Levante - (potranno essere attribuiti **fino a 30 punti**);
2. *rilevanza degli scopi perseguiti, in rapporto alle finalità pubbliche proprie del Comune* (potranno essere attribuiti **fino a 20 punti**);
3. *livello di affidabilità, da valutarsi in base alla congruità dei fini prospettati con la struttura organizzativa e le risorse possedute* (potranno essere attribuiti **fino a 20 punti**);



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio

Legale e contratti

4. *possibilità di effettiva fruizione, da parte dei cittadini, dell'immobile del quale s'intende affidare la detenzione (potranno essere attribuiti fino a 20 punti);*
5. *livello di radicamento nel territorio, da verificarsi in considerazione al numero di aderenti, alla data di costituzione, all'esistenza di precedenti rapporti convenzionali con il Comune (potranno essere attribuiti fino a 10 punti).*

Analogha richiesta sarà formulata **nel caso in cui** - essendo pervenuta al Comune una sola manifestazione d'interesse o non essendone giunta alcuna - **questo Ente**, per la finalità prospettata nel presente atto, **tratti direttamente con una associazione/organizzazione**, qualificata come sopra.

Il Comune motiverà l'eventuale determinazione di non affidare la detenzione del bene.

La detenzione dell'immobile sarà affidata per la durata di cinque anni, decorrenti dalla stipulazione della concessione amministrativa (si stima dal 01/02/2023). La concessione potrà essere revocata *in qualsiasi momento - previo congruo preavviso e senza che il Concessionario abbia, solo per questo, titolo ad alcun indennizzo o risarcimento - per sopravvenute e documentabili* motivazioni, correlate al perseguimento dell'interesse generale, tali da indurre il Comune e/o altro ente esponenziale dell'interesse pubblico a riottenere, anche solo temporaneamente, la disponibilità del locale di cui si tratta.

Tutte le spese per la conformazione dell'immobile alle finalità perseguite dal soggetto aggiudicatario della selezione saranno a carico di quest'ultimo. A tale scopo, questa amministrazione comunale potrà detrarre l'importo delle medesime spese, purché documentate, da quello (**€ 1.200,00 per ciascun anno**) che il soggetto cui sarà conferita la detenzione del bene dovrà versare al Comune (sul punto, si veda l'unito schema di concessione amministrativa).

L'affidamento della detenzione dell'immobile risulterà da determinazione dirigenziale.

A quest'atto sono **allegati:**

- A. **schema** di dichiarazioni (**manifestazione d'interesse**);
- B. **schema** della **concessione amministrativa** da stipularsi tra questo Comune e il soggetto cui sarà conferita la detenzione dell'immobile;
- C. **planimetria/e** relativa/e all'immobile di cui si tratta.

Sestri Levante, 20/12/2022

Marcello Sanguineti - Responsabile del servizio (Firma digitale)



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio
Legale e contratti

SCHEMA DI DICHIARAZIONI

(Allegato 1)

AI COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Piazza G. Matteotti, 3
Sestri Levante (GE)

protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Oggetto: manifestazione d'interesse per l'affidamento della detenzione dell'immobile al civ. ... della via Aurelia - Loc. *Lavagnina* -.

La/Il sottoscritta/o
nat... a - provincia/Città metropolitana di
..... - e residente in
....., via....., n.
....., c.f.,

nella qualità di
dell'Associazione/Ente
con sede legale in via..... n.,
c.f.,

noto che:

codesto Comune intende affidare la detenzione di un immobile - già sede di un Circolo ricreativo - al civ. ... della via Aurelia, in Città, e la cui consistenza risulta dalla documentazione allegata all'Avviso per manifestazione/i d'interesse del .../12/2022;

il procedimento amministrativo trova la propria disciplina nel *Regolamento comunale per la gestione degli immobili comunali (Non ERP)* - specie l'art. 7; cfr.: <https://nginx.stu3-sestrilevante.prod.globogis.srl/sites/default/files/2021-12/REGOLAMENTO.pdf> -,

MANIFESTA INTERESSE A PRENDERE PARTE ALLA SELEZIONE
che, per il predetto scopo, codesta amministrazione intende esperire.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art. 76 DPR 445/2000), sotto la propria responsabilità:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Servizio
Legale e contratti

A. allega alla presente copia, conforme all'originale¹, dello Statuto dell'... (*associazione o organizzazione*) rappresentata;

B. dichiara che l'... (*associazione o organizzazione*) rappresentata (barrare in corrispondenza di quanto interessi):

- è iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore con num.;
- nelle more della conclusione delle procedure di trasmigrazione di cui all'art. 54 del d. lgs. 117/2017, è iscritta nel registro, attualmente previsto dalle normative di settore ex art. 101, comma 3, del sopracitato decreto con num.;

(eventuali altre indicazioni)

Data:

Firma

Qualora questo documento non sia firmato digitalmente,
chi sottoscrive allega copia di un proprio e valido documento d'identità.

1

Non è necessario allegare copia conforme all'originale dello Statuto se quest'ultima/o è già in possesso del Comune. Precisare qualsiasi elemento utile a reperirla/o.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SCHEMA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA (Allegato 2)

Il giorno duemilaventitre (..../.../2023), nella sede comunale,

TRA

L'... (*Associazione o Organizzazione*) - Sezione di ... -, C.F. ..., in persona del ... (*presidente e/o legale rappresentante*), Signor... .., nat...
a il/...../..... e residente
a, in via, n. [nel prosieguo
denominata ... (*Associazione o Organizzazione*)],

E

il Comune di Sestri Levante - C.F. 00787810100 -, nel prosieguo denominato "Comune",
rappresentato da... dott., quest'ultim.... intervenendo nel
presente atto in quanto

PREMESSO CHE

1. è nella disponibilità di questo Comune un immobile collocato al piano terra di un fabbricato sito nella via Aurelia, in corrispondenza del civ. ..., nel quartiere *Lavagnina*;
2. l'... (*Associazione o Organizzazione*) che sottoscrive il presente atto ha chiesto al Comune di ottenere la detenzione di tale immobile, da essa valutato idoneo anche per i rispettivi fini istituzionali, a tale riguardo elaborando una *proposta di progetto* - parte essenziale di quest'atto - che comporta, da parte del ... (*Associazione o Organizzazione*), l'assunzione di alcuni obblighi nei confronti della Città;
3. lo schema di quest'atto è stato approvato con determinazione del Comune,

TUTTO CIO' PREMESSO, TRA LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1.

(Oggetto e finalità della concessione)

1. Il Comune di Sestri Levante concede all'..., sezione di ... - in seguito l'... (*Associazione o Organizzazione*) -, la cui sede legale, per gli effetti del presente atto, è eletta in ..., via ... -, la detenzione dell'immobile sito nella via Aurelia, ..., meglio individuato nell'**allegata planimetria**.
2. La presente concessione è assentita affinché l'... (*Associazione o Organizzazione*) faccia uso di tale immobile esclusivamente per esercitarvi le rispettive attività istituzionali - attività che risultano dal/i rispettivo/i Statuto e/o Atto costitutivo -, curandosi della custodia e dell'*ordinaria* manutenzione del bene.
3. Costituisce parte essenziale di quest'atto l'unita *proposta di progetto*, l'... (*Associazione o Organizzazione*) si obbliga - per il bene pubblico - a svolgere le attività e ad assumere le iniziative che nella medesima proposta trovano illustrazione.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

4. Qualsiasi altro uso diverso da quelli indicati ai commi precedenti deve essere valutato e, in ogni caso, preventivamente ed espressamente autorizzato dall'amministrazione comunale.

5. Per effetto della sottoscrizione del presente atto l'... (*Associazione o Organizzazione*) è immessa nella detenzione dell'immobile sopra citato e da questa riconosciuto come pienamente idoneo all'uso.

Art. 2

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

1. Per effetto della stipulazione del presente atto, l'... (*Associazione o Organizzazione*), immessa nella detenzione dell'immobile di cui si tratta, ne assume, oltre che gli obblighi di cui al comma 3 del precedente art. 1, quelli di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria.

3. L'... (*Associazione o Organizzazione*) non può subconcedere a terzi, senza la preventiva autorizzazione espressa del Comune ed a qualsiasi titolo, l'uso anche solo parziale dell'immobile oggetto di detenzione.

4. L'... (*Associazione o Organizzazione*) è direttamente responsabile, verso il Comune, dei danni causati all'immobile per effetto dell'uso autorizzato con la presente concessione, nonché di danni - per tale effetto - eventualmente arrecati ai terzi; a tale scopo, l'... (*Associazione o Organizzazione*) ha fornito al Comune una congrua informazione (documentazione in atti) circa la/e polizza/e assicurativa/e rispettivamente stipulata/e.

5. Al momento della scadenza della concessione, l'... (*Associazione o Organizzazione*) deve restituire l'immobile in buono stato di conservazione, salvo il deterioramento dovuto al decorso del tempo; eventuali arredi e attrezzature mobili devono essere rimossi, a cura e spese dell'... (*Associazione o Organizzazione*), non oltre la data della riconsegna.

Art. 3

(Altri oneri)

Ritenuti gli scopi istituzionali dell'... (*Associazione o Organizzazione*), al pari delle attività che nell'immobile potranno essere svolte, la presente concessione è assentita dietro versamento al Comune, a titolo di canone ed entro il trenta settembre (30/9) di ciascun anno, dell'importo (annuo) di € (euro .../00).

(Eventuali altre disposizioni inerenti, ad es., ad interventi da porre in essere, ad esclusive cura e spese dell'associazione/organizzazione, allo scopo di conformare l'immobile alle necessità proprie della concessionaria, ed alla compensazione degli inerenti oneri nel limite dell'importo complessivo del canone)

Art. 4

(Durata)

La durata della presente concessione è di **cinque anni**, i quali decorrono **dal ...**, salva la potestà di revoca di cui al successivo art. 5.

Art. 5

(Revoca della concessione)

1. La presente concessione può essere revocata **in qualsiasi momento per sopravvenute e documentabili motivazioni, correlate al perseguimento dell'interesse generale**, tali da indurre il Comune od altro ente esponenziale dell'interesse pubblico a riottenere, anche solo temporaneamente, la disponibilità del locale di cui si tratta.

2. La revoca è altresì disposta nel caso di **violazioni, da parte dell'... (Associazione o Organizzazione), di alcuno degli obblighi e/o degli usi di cui ai precedenti artt. 1, 2, 3.**

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'...(*Associazione o Organizzazione*)

Per il Comune di Sestri Levante

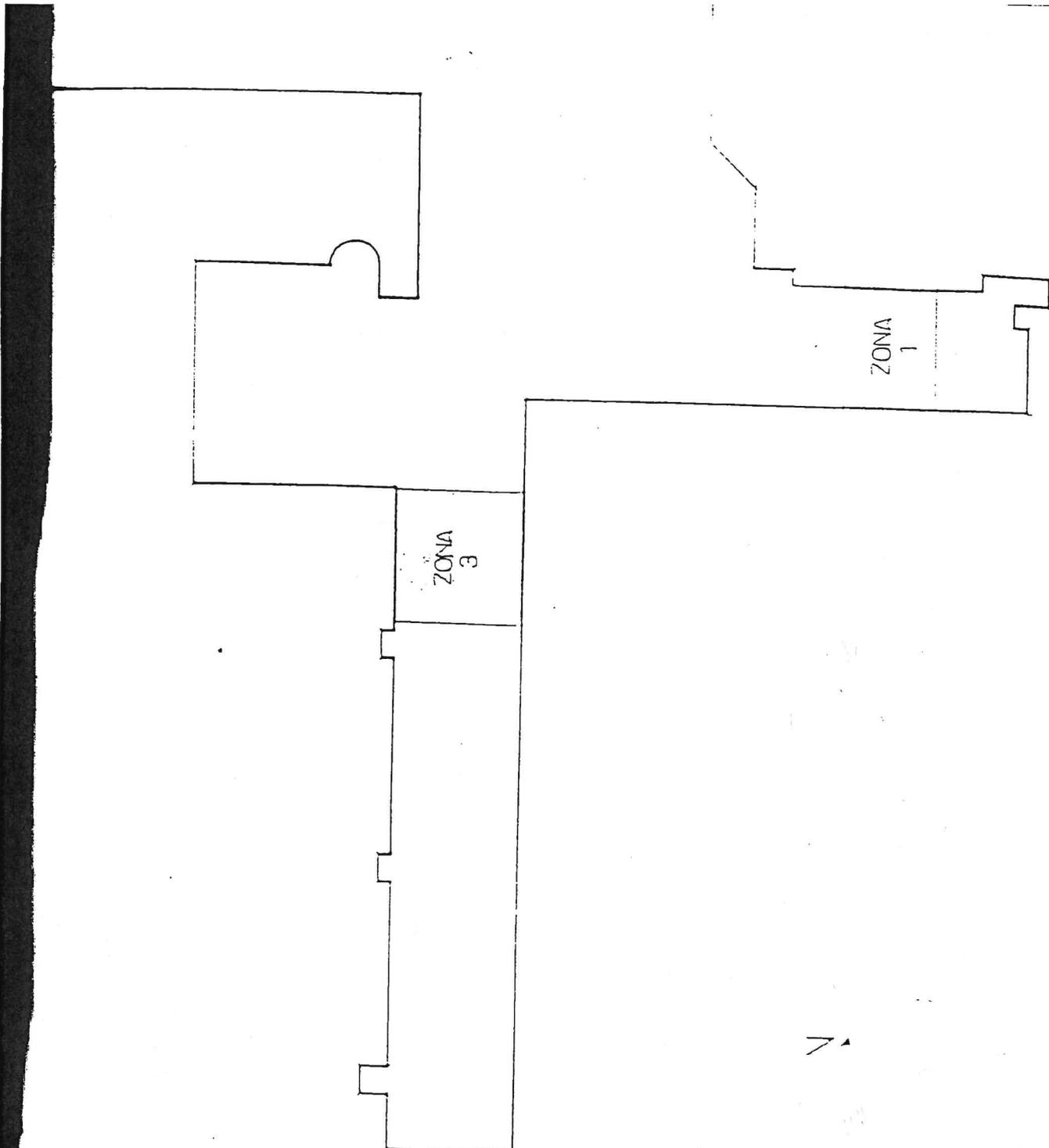


COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

(.....)

(.....)



ZONA
1

ZONA
3



PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO

2.34
V

PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO

11.74

11.68

AUDITORIUM

3

