



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale e contratti

INFORMAZIONE

In relazione all'Avviso d'asta del 26/09/2022, per l'alienazione di una porzione di terreno di circa 560 mq. in Sestri Levante, via Vercelli, si informa che, il 14/10/2022, un avvocato ha comunicato a questo Comune (*missiva* prot. 46342/2022), a nome e per conto di *una Società e di due persone* - anche soci amministratori della predetta -:

a) che queste ultime sono *proprietarie del compendio immobiliare confinante, comprendente fondi censiti al CT di Sestri Levante* e meglio individuati in *missiva*;

b) *che tale fondo vanta diritto di servitù di passaggio pedonale e carrabile, anche con mezzi pesanti e per una larghezza non inferiore a sei metri, sul vicino terreno di via Vercelli, f 24, mapp. 794, oggetto della vendita all'asta sopra indicata;*

c) *che tale società e i relativi soci, anche in proprio, esercitano comunque possesso pacifico e ultraventennale della servitù suddetta, da sempre esercitata sul percorso visibile e delimitato sul terreno in vendita (servitù apparente).*

Il/i mittente/i ha/hanno infine precisato che *la titolarità e il possesso della servitù a favore della predetta Società e delle stesse persone, quali proprietari dei fondi sopra citati, sono opponibili a qualsiasi acquirente.*

Riservata a questo Comune ogni ulteriore azione, questa *informazione* è pubblicata al fine di rendere edotta/o *di tale comunicazione* (prot. 46342/2022) chiunque, nel procedimento di cui si tratta (*Asta*), possa avervi interesse.

Sestri Levante, 17/10/2022.

Il responsabile del servizio

Marcello Sanguineti