



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

AVVISO D'ASTA

Viste:

la deliberazione di Consiglio comunale n. 6/2022, con oggetto *APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) PER IL TRIENNIO 2022/2024 - ART. 170 COMMA 1 D. LGS. 267/2000;*

la deliberazione di Giunta comunale n. 159/2022, recante *ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 - 2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 58 DELLA LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008 E S.M.I.;*

la deliberazione di Consiglio comunale n. 59/2022, con oggetto *ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025;*

l'odierna determinazione 1568, recante *PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO IN VIA VERCELLI,*

SI RENDE NOTO

che **alle ore 14:00 del 28/10/2022**, presso la sede legale del Comune - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3, sala *Ocule* o altra disponibile -, avrà luogo un'**asta pubblica per la alienazione di una PORZIONE DI TERRENO IN VIA VERCELLI (SUPERFICIE MQ. 560 CIRCA)**, censita a Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante al **foglio 24, mappale 794 (parte)**, secondo la *descrizione* che risulta estesamente dall'*Allegato 7 al PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022, parte essenziale della NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) PER IL TRIENNIO 2022/2024* approvata con la sopra citata deliberazione consiliare 6/2022.

Detta **porzione di terreno** risulta meglio rappresentata graficamente nella **planimetria allegata** al presente avviso.

Prezzo a base d'asta: € =54.621,00 (euro cinquantaquattromilaseicentoventuno/00).

Le predette deliberazioni - della Giunta e del Consiglio comunale - sono state pubblicate all'Albo pretorio *on line* e sono divenute esecutive senza opposizione/i.

SEZ. I - INFORMAZIONI GENERALI

Il bene di cui si tratta - estesamente descritto nella documentazione depositata presso gli uffici comunali ed a disposizione per la consultazione degli interessati - **è venduto** a corpo e non a misura, **nello stato - di diritto e di fatto - in cui si trova;** si richiama qui integralmente il disposto dell'art. 1488 del codice civile.

NON potrà farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo:

a. per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi:

nella descrizione del bene posto in vendita,
nella determinazione del prezzo d'asta,
nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, e



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

b. per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato *dall'offerente* di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale *egli* propone la relativa offerta.

Ogni bene viene trasferito in proprietà con tutti gli *eventuali* annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni ed azioni, usi e servitù - attive e passive, apparenti e non apparenti -, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri - indicati e non indicati - e pesi tutti di cui abbia ad accertarsi la presenza.

A tale riguardo, **l'aggiudicatario è obbligato a resistere direttamente contro eventuali pretese che, per qualsiasi causa, dovessero essere avanzate da terzi, oltre che a mantenere indenne il Comune da ogni inerente, conseguente e/o connessa responsabilità e, pertanto, a manlevare il Comune dai relativi giudizi e liti pendenze, del quale l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.**

SEZ. II - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso: sono ammesse soltanto le offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del **maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

E' dichiarato aggiudicatario chi sia risultato il miglior offerente, in quanto abbia offerto il prezzo più elevato in riferimento al bene oggetto di vendita.

SEZ. III - SOPRALLUOGO

A tutti i partecipanti è fatto **obbligo di prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso, per il quale si intende presentare offerta**, previo appuntamento da prenotare presso i recapiti indicati in fine del presente atto.

A visita eseguita, da funzionario a ciò incaricato dal Comune è rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo (redatto secondo lo **schema allegato** al presente Avviso, sotto **lett. C**); **il concorrente deve allegare tale attestato nella "Busta A"** indicante "Documentazione amministrativa".

SEZ. IV - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, il concorrente deve presentare un plico, chiuso con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura,

indirizzato a: Comune di Sestri Levante - Protocollo generale - Piazza Matteotti, 3, c.a.p. 16039 -, recante l'indicazione del mittente (cognome e nome - o denominazione/ragione sociale -, codice fiscale)

e la specificazione del bene immobile per il quale s'intende presentare offerta: "ALIENAZIONE DI" (annotare il bene immobile per il quale si intende presentare offerta).

Il plico deve contenere

DUE BUSTE:

1) BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", chiusa, sigillata con ceralacca o



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente:**

- l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta secondo lo **schema allegato al presente Avviso sotto lett. A)**, sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica.

Nell'istanza, l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve **dichiarare:**

- a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alle inerenti situazioni amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante, a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;
- c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che - anche solo parzialmente - sia riconducibile allo stato o alle situazioni di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il medesimo Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario/i si accolla/accollano senza riserve ogni onere e sorte;
- d. di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);
- e. di avere preso integralmente visione dell'avviso d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata ed in visione presso l'ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche,

- f. di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea o di altro Stato extra-europeo purché regolarmente costituita;
- g. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- h. di essere pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento, e che non sono in corso, a proprio carico, i relativi procedimenti;
- i. l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
- m. l'inesistenza di condanna - per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*;

per le persone giuridiche,

- f. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del requisito deve indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; se del caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi);
- g. i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- h. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
- l. l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, l'inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, l'inesistenza di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* - ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale -, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- m. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*, quali definiti dagli *atti comunitari* citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18 U.E.;
- n. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. 248/2006.

Nota:

le dichiarazioni sopra riportate devono essere rese:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
- dal/i socio/i, se si tratta di società in nome collettivo;
- dal/i socio/i accomandatario/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

- COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ, in corso di validità, del sottoscrittore **o, in alternativa, sottoscrizione autenticata** nelle forme stabilite dalla legge;

- ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO (cfr. sez. III);

- CAUZIONE PROVVISORIA (cfr. sez. V).

2) BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA", chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente**

l'OFFERTA ECONOMICA per l'acquisto della piena proprietà del bene di cui si tratta, offerta che:

può essere redatta secondo lo *schema allegato* al presente *Avviso*, **sotto la lett. B)**, deve riportare l'oggetto dell'asta e l'ammontare del **prezzo** offerto - in cifre e in lettere -, deve essere in regola con l'imposta di bollo (tramite apposizione di marca da € 16,00), deve essere datata e sottoscritta dall'interessato o da procuratore a ciò legittimato, ai sensi dell'art. 81 del r.d. 827/1924.

L'offerta economica - la quale s'intende al netto dell'IVA, se dovuta - **deve essere, a pena di nullità, superiore al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta, senza limite di aumento rispetto al medesimo.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

IL PLICO DEVE PERVENIRE AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE - PIAZZA G. MATTEOTTI, 3, C.A.P. 16039 - , ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 28/10/2022. Tale termine è perentorio. **Non sono tenute in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risultino inviate entro il termine stesso. L'offerta valida è irrevocabile.**

Il recapito del/i plico/plichi rimane ad esclusivo rischio del/i mittente/i.

L'aggiudicazione dell'asta è disposta anche nel caso di presentazione d'una sola offerta.

Nel caso di più offerte recanti lo stesso importo, si procede in conformità con quanto stabilito dall'art. 77 del citato r.d. n. 827/1924.

SEZ. V - CAUZIONE PROVVISORIA

L'istanza per la partecipazione deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta**, pertanto:

€ 5.462,10 (euro cinquemilaquattrocentosessantadue/10).

Tale cauzione deve essere resa:

mediante deposito, in contanti, presso la Tesoreria del Comune di Sestri Levante (BANCA CARIGE S.P.A., Corso Colombo, 35/r, Sestri Levante), che ne rilascia ricevuta (la cui copia deve essere allegata a queste documentazioni),

o per mezzo di assegno circolare, intestato alla Tesoreria del Comune di Sestri Levante.

La *cauzione* è costituita a garanzia:

- della perfetta e tempestiva *dimostrazione dei requisiti* previsti per la partecipazione all'asta;
- della *serietà dell'offerta*, qualora quest'ultima dovesse esser posta in questione per qualsivoglia motivo (compresa la dichiarazione mendace);
- della sottoscrizione dell'atto di compravendita (assumendo la cauzione, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di *caparra* per l'aggiudicatario).

In caso di aggiudicazione, l'importo versato quale *cauzione provvisoria* è incassato dall'amministrazione comunale a titolo di *acconto sul prezzo*.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi tale *cauzione* viene restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'espletamento dell'asta.

SEZ. VI - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Sono e restano a carico degli aggiudicatari eventuali oneri associati alla necessità di espletare pratiche catastali per voltura e/o per aggiornamento dell'intestazione catastale, o per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, o per quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso - se previsto - l'obbligo della certificazione energetica.

Il saldo del prezzo - dedotto il versamento effettuato in sede di gara a titolo di acconto - deve aver luogo alla stipulazione del contratto, la quale deve intervenire entro il **trentesimo** giorno successivo all'aggiudicazione dell'asta, salvo - in quanto non imputabile a responsabilità dell'aggiudicatario - il protrarsi degli incombeni derivanti dall'espletamento



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

delle pratiche catastali e/o di altri incombeni previsti al primo periodo della presente sezione. L'aggiudicazione è comunicata al/agli interessato/i entro i cinque giorni successivi alla celebrazione dell'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo, per la stipulazione del contratto (frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, etc., da eseguire precedentemente agli atti di vendita) nonché di tutto quanto ne derivi e ne consegua.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli incombeni di cui alla sez. VI del presente avviso, all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero receda dall'acquisto, si procede alla decadenza/revoca dell'aggiudicazione. **Alla decadenza/revoca consegue l'incameramento, da parte del Comune ed a titolo di penale, del deposito cauzionale.**

Il presente *avviso* e gli altri documenti necessari per la partecipazione all'asta sono pubblicati integralmente sul sito *Internet* del Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it); essi possono essere consultati, su carta e previo appuntamento, presso l'*Ufficio Relazioni con il Pubblico* - URP - e/o presso il Servizio *Legale e contratti*.

Il trattamento dei dati personali è autorizzato - a norma del d. lgs. 196/2003 e del regolamento 2016/679 U.E. - nel/i limite/i inerente/i alla selezione dell'aggiudicatario.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sestri Levante (GE; IT).

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento di alienazione.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): Labor Service S.R.L. - Novara (NO), via Righi, 29, c.a.p. 28100 - pec@pec.labor-service.it .

Responsabile del procedimento di alienazione:

dott. Marcello Sanguineti

E-Mail: ufficio.contratti@comune.sestri-levante.ge.it;

P.e.c.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it ;

Tel.: 0185478211 ; 0185478245.

Data: 26/09/2022

Marcello Sanguineti - Funzionario coordinatore

(Firma apposta digitalmente; d. lgs. 82/2005)

Allegati:

A) Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione/i sostitutiva/e

B) Fac-simile offerta

C) Schema attestazione sopralluogo

D) Planimetria



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ALLEGATO A) all'Avviso d'asta

Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Spett. **Comune di Sestri Levante**
Protocollo generale
Piazza Matteotti, 3
16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: *asta pubblica* per la vendita di _____

_____.

La/Il sottoscritta/o _____, nata/
o _____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), c.a.p. _____, in
via _____ n. _____, codice fiscale n.
_____, telefono n. _____, fax n. _____, e-mail
_____, p.e.c.
_____.

in qualità di (barrare in corrispondenza del caso che interessa):

- persona fisica (a nome e per conto proprio);
- legale rappresentante _____ della _____ impresa/società
_____ con sede in
_____ via
_____ n. _____, codice fiscale
_____,
partita I.V.A _____, telefono _____,
fax _____, e-mail _____, p.e.c.
_____.

a norma e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze, civili e penali, previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o di formazione di atti falsi e/o d'uso degli stessi;

chiede

di essere ammess ___ all'*asta pubblica* per l'alienazione di _____

_____.

A tal fine, sotto la propria responsabilità,

dichiara

a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- b.** di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c.** di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il Comune medesimo da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte;
- d.** di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi , sanzioni, etc...);
- e.** di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto, e di tutta la documentazione direttamente o indirettamente ivi richiamata e in visione presso l'Ufficio competente, e di accettarli incondizionatamente ed integralmente, senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche

- f.** di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
- g.** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- h.** di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- i.** l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l.** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;
- m.** l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le persone giuridiche

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ per attività di _____;

data di iscrizione: _____;
forma giuridica: _____;
durata /data termine: _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:

Sig. _____, nato a _____,

il _____, residente a _____,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

via _____, n. _____, Prov. _____,
carica sociale _____, con scadenza il _____,
codice fiscale: _____;

altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:

Sig. _____, nato a _____,
iI _____, residente a _____,
via _____, n. _____, Prov. _____,
carica sociale _____, con scadenza il _____,
codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a _____,
iI _____, residente a _____,
via _____, n. _____, Prov. _____,
carica sociale _____, con scadenza il _____,
codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a _____,
iI _____, residente a _____,
via _____, n. _____, Prov. _____,
carica sociale _____, con scadenza il _____,
codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a _____,
iI _____, residente a _____,
via _____, n. _____, Prov. _____,
carica sociale _____, con scadenza il _____,
codice fiscale: _____;

- che l'impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. n. 248/2006;

(le dichiarazioni sotto evidenziate in corsivo devono essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società:)

- *l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;*

- *l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;*

- *l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;*

- di avere costituito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, come da
allegat... alla presente, per importo pari a:
.....;

- di essere informato che:

- ▣ i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'amministrazione comunale così come definite dalla normativa vigente;
- ▣ il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- ▣ il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli; tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- ▣ i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni legge e di regolamento e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 e nel reg. UE 2016/679;
- ▣ il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sestri Levante (GE);
- ▣ il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento di gara.

Sestri Levante,

Firma

.....

Alla presente dichiarazione sono **allegati**:

-.....per la costituzione del richiesto deposito cauzionale;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B) all'avviso d'asta

Fac - simile offerta economica

APPLICARE
MARCA DA
BOLLO DA € 16,00

Spett. **Comune di Sestri Levante**
Protocollo generale
Piazza Matteotti, 3
16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: asta pubblica per la vendita di _____
- **OFFERTA.**

La/Il sottoscritto/ta/o _____, nata/o
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), in via
_____, n. _____, codice
fiscale n. _____ - telefono n. _____ - fax n. _____ -
e-mail _____ - p.e.c. _____

nella qualità di

(barrare in corrispondenza del caso che interessa):

- persona fisica (a nome e per conto proprio);
- legale rappresentante della Società/impresa
sede in _____, con
via _____, n. _____
_____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
_____, telefono _____, fax _____
_____, e-mail _____, p.e.c. _____

per l'acquisto di _____

offre l'importo di

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere),

assoggettandosi espressamente a tutte le norme, le condizioni ed i termini fissati nell'avviso d'asta.

Data: _____

Firma: _____



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ALLEGATO C) all'avviso d'asta

Schema attestazione sopralluogo

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE

.....

SI ATTESTA CHE

La/Il Sig.ra/Sig. _____

nat _____ (_____), il _____

residente a _____ (_____),

in via _____, n. _____,

codice fiscale _____,

(eventualmente) **nella sua qualità di** (barrare la casella che interessa):

Titolare o legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

dell'impresa _____

con sede legale in _____ (_____),

via _____, n. _____,

n. telefono _____ ; n. fax _____,

indirizzo P.E.C. _____,

SOGGETTO CHE PARTECIPA ALL'ASTA IN OGGETTO NELLA SUA QUALITÀ DI

(barrare la casella che interessa)

Persona fisica;

Società (ex art. 45, c. 2, lett. a, d.lgs. 50/2016; specificare tipo)

Impresa individuale (ex art. 45, c. 2, lett. a, d.lgs. 50/2016);

Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016 [l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];

Consorzio tra imprese artigiane (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) [l'offerta



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];

- Consorzio stabile (ex art. 45, c. 2, lett. c, d.lg. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito (ex art. 45, c. 2, lett. c, d.lgs. 50/2016) [*l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];*

- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (ex art. 45, c. 2, lett. d, d.lgs. 50/2016) oppure mandante di un raggruppamento temporaneo (ex art. 45, c. 2, lett. d, d.lgs. 50/2016)
 - o costituito [precisare composizione]
 - o costituendo [precisare composizione; *in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento];*

- Mandataria di un consorzio ordinario (ex art. 45, c. 2, lett. e, d.lgs. 50/2016) oppure Mandante di un consorzio ordinario (ex art. 45, c. 2, lett. e, d.lgs. 50/2016);
 - o costituito [precisare composizione]
 - o costituendo [precisare composizione; *si precisa che in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il consorzio];*

- Impresa aderente a *contratto di rete* (ex art. 45, c. 2, lett. f, d.lgs. 50/2016):
 - o dotata di soggettività giuridica e organo comune con potere di rappresentanza [*si precisa che in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune];*
 - o priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune dotato di potere di rappresentanza [*in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara];*
 - o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune o con organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria [*in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara];*

- G.E.I.E. (ex art. 45, c. 2, lett. g, d.lgs. 50/2016);

**HA EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO,
IN CONFORMITÀ CON QUANTO STABILITO DALL'AVVISO D'ASTA.**

Sestri Levante, _____

Il funzionario incaricato

ALLEGATO 7	INVENTARIO: DA INVENTARIARE
DESCRIZIONE BENE: AREA URBANA IN VIA VERCELLI	
LOCALIZZAZIONE: N.C.T. FOGLIO 24 PARTICELLA 794 (PARTE)	
ALTRI DATI IDENTIFICATIVI: TRATTASI DI UN'AREA SISTEMATA A PARCHEGGI PUBBLICI E ACQUISITA AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIRTU' DI CONVENZIONE ATTUATIVA DI LIMITROFO INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE. DATA L'UBICAZIONE PARTICOLARMENTE DEFILATA E NON CONNESSA AD UN EFFETTIVO UTILIZZO PUBBLICO SE NE PREVEDE LA CESSIONE.	

DISCIPLINA PAESISTICA		
ZONA	DESCRIZIONE	%
ID MO-A 4	INSEDIAMENTI DIFFUSI CON REGIME NORMATIVO DI MODIFICABILITÀ "A" ID-MO-A ART.17 DISCIPLINA PAESISTICA	100.0
VINCOLI AMBIENTALI		
ZONA	DESCRIZIONE	%
L. 431/1985	LEGGE N. 431/1985 - TERRITORI COSTIERI E CORSI D'ACQUA	100.0
PIANO URBANISTICO COMUNALE (2012)		
ZONA	DESCRIZIONE	%
AC(DA/2)	AMBITI DI CONSERVAZIONE. INDUSTRIALI/ARTIGIANALI.	100.0

REGIME GIURIDICO ATTUALE	PATRIMONIO INDISPONIBILE
---------------------------------	---------------------------------

EFFETTI DELL'APPLICAZIONE ART. 58 LEGGE 133/2008:
VARIAZIONE REGIME GIURIDICO A PATRIMONIO DISPONIBILE

MISURE DI VALORIZZAZIONE PROPOSTE
ALIENAZIONE

NOTE:

Il lotto in questione è già stato con le medesime caratteristiche inserito nel precedente piano del 2020. Nel piano delle alienazioni dell'anno 2021 è stato inserito con diversa consistenza e conformazione, tuttavia ad una più attenta valutazione si è deciso di non tentare alcun esperimento di gara per la ragione che tale diversa conformazione del lotto prevederebbe l'alienazione dell'area contigua al torrente Gromolo, in fascia FRF-SP, eventualmente da destinarsi ad attrezzature di pubblica utilità pur conservando l'indice edificatorio previsto per la zona AR(DNI/5). La superficie che si intende ora alienare è di circa mq 560, come rammostrato nella planimetria che segue. Poiché il lotto in questione è stato oggetto di tre tentativi di aggiudicazione, l'ultimo dei quali per un valore a base d'asta di € 64.260 si può tentare un ultimo esperimento con una riduzione del valore del 15% perciò per € 54.621,00. Restano a carico dell'aggiudicatario le spese di frazionamento e notarili.

