Amministrazione destinataria

Comune di Sestri Levante

Ufficio destinatario

SCIA:

- ☐ SCIA avvio
- ☐ SCIA variazione

SCIA UNICA:

- ☐ SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- ☐ SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- ☐ SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
- ☐ SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per strutture ricettive non alberghiere o extralberghiere

(Sezione I, Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

da non usare per presentazione cartacea

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione alla struttura ricettiva con sede operativa in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

SEGNALA

- ○ l'avvio dell'attività
- ○ la variazione dell'attività

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo	Protocollo	Data	Ente di riferimento
○ autorizzazione, concessione o nulla osta			
○ SCIA o comunicazione			
○ altro *(specificare)*			

1 - avvio dell'attività

Denominazione della struttura

Esercizio a carattere

- ○ annuale
- ○ stagionale

Inizio periodo stagionale **Fine periodo stagionale**

Tipologia di esercizio

- ○ affittacamere
- ○ bed & breakfast in forma imprenditoriale
- ○ bed & breakfast in forma non imprenditoriale
- ○ casa/appartamento per vacanze
- ○ casa per ferie
- ○ ostello per la gioventù
- ○ rifugio alpino ed escursionistico

da non usare per presentazione cartacea

2 - variazioni

Variazioni

- ○ variazione della capacità ricettiva
  (come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva")

  Da numero posti letto | **A numero posti letto**

- ○ variazione delle dotazioni e servizi della struttura
  (come meglio dettagliati nel riquadro "Dotazioni e servizi della struttura")
- ○ altre variazioni previste dalla normativa regionale

  Specificare

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- ☑ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- ☑ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "*Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*")
- ☑ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza nei luoghi di lavoro e, fatte salve le deroghe in corso, di prevenzione incendi
- ☑ di aver rispettato le norme relative alla destinazione d'uso
- ☑ di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- ☑ relativamente alla gestione dell'attività, che avviene
  - ○ in forma imprenditoriale
  - ○ in forma non imprenditoriale
- ☑ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché quelle relative alle destinazioni d'uso
- ☑ di aver rispettato la normativa in materia di prevenzione incendi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Decreto ministeriale 14/07/2015, al Decreto ministeriale 03/08/2015 e al Decreto ministeriale 09/08/2016
- ☑ di aver rispettato i criteri di sicurezza e di sorvegliabilità di cui all'articolo 153 del Regio decreto 06/05/1940 n. 635
- ☑ di aver stipulato l'assicurazione per responsabilità civile con obbligo di periodico rinnovo
- ☑ di attenersi alle disposizioni di pubblica sicurezza, relative alla denuncia delle persone alloggiate
- ☑ di comunicare alla Regione Liguria i prezzi minimi e massimi del pernottamento e degli altri servizi offerti ed eventuali variazioni ai prezzi già comunicati secondo modalità e scadenze previste dalla normativa regionale
- ☑ di comunicare, entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento, i dati ricettivi e del movimento ai fini statistici alla Regione Liguria
- ☑ di esporre nella zona di ricevimento degli ospiti nonché in ciascuna camera o unità abitativa, in modo perfettamente visibile al pubblico, una tabella, secondo il modello approvato dal competente ufficio della Giunta regionale, riepilogativa dei prezzi del pernottamento e dei servizi offerti praticati nell'anno in corso, nonché delle caratteristiche della struttura
- ☑ di esporre all'esterno e in maniera visibile il segno distintivo della classificazione assegnata

da non usare per presentazione cartacea

☐ **nomina del rappresentante (eventuale)**

dichiara inoltre di voler nominare come proprio rappresentante, ai sensi dell'articolo 8 e dell'articolo 93 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773, approvato con Regio decreto 06/05/1940, n. 635 il/la signor/a
(solo in caso di avvio dell'attività)

Cognome	Nome	Codice Fiscale

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- ○ unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- ○ oltre al sottoscrivente ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività
  (compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

dotazioni e servizi della struttura

Somministrazione di alimenti e bevande

- ○ non ha servizio di somministrazione di alimenti e bevande
- ○ prevede la somministrazione di alimenti e bevande confezionati agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ○ prevede la somministrazione di alimenti e bevande preparati agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ○ ha un servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico in zona non sottoposta a tutela

Piscina

- ○ non ha impianti ad uso natatorio
- ○ ha impianti natatori riservati agli alloggiati

Numero impianti	Superfici

- ○ ha impianti natatori aperti al pubblico

Numero impianti	Superfici

Centro estetico/benessere

- ○ non è dotata di centro estetico/benessere
- ○ è dotata di centro estetico riservato agli alloggiati
- ○ è dotata di centro estetico aperto al pubblico

Palestra o sala con attrezzi da palestra

- ○ non è dotata di sala con attrezzi da palestra
- ○ è dotata di sala con attrezzi da palestra riservata agli alloggiati
- ○ è dotata di sala con attrezzi da palestra aperta al pubblico

Vendita di prodotti alimentari e artigianali

- ○ non effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali
- ○ effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ○ effettua vendita di prodotti alimentari e artigianali a non alloggiati

Pertinenza di terreno

(obbligatorio per residenza rurali)

m^2

da non usare per presentazione cartacea

Altre dotazioni e servizi della struttura
(in caso di ulteriori attività e servizi e per la vendita di specifici prodotti si applicano i relativi regimi amministrativi)

Servizio gestito da altri soggetti	Soggetto gestore

☐ **affittacamere/b&b (imprenditoriale e non)**

(max 6 camere per b&b imprenditoriali/Affittacamere e max 4 camere per b&b non imprenditoriali in unico appartamento)

Appartamenti/camere	Numero in appartamento n. 1	Numero in appartamento n. 2
☐ singole con bagno		
☐ doppie con bagno		
☐ triple con bagno		
☐ quadruple con bagno		
☐ altre camere con posti letto con bagno		
☐ singole senza bagno		
☐ doppie senza bagno		
☐ triple senza bagno		
☐ quadruple senza bagno		
☐ altre camere con posti letto senza bagno		

☐ **casa e appartamenti per vacanze**

(per la classificazione come residence sono richiesti minimo 7 unità abitative, ai sensi dell'articolo 54 e dell'articolo 55 della Legge regionale 15/02/2023, n. 10)

Unità abitative	Numero
☐ unità abitative da n.1 posto letto con servizio di cucina e bagno completo	
☐ unità abitative da n.2 posti letto con servizio di cucina e bagno completo	
☐ unità abitative da n.3 posti letto con servizio di cucina e bagno completo	
☐ unità abitative da n.4 posti letto con servizio di cucina e bagno completo	
☐ unità abitative da n.5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo	
☐ unità abitative da oltre 5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo	

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

da non usare per presentazione cartacea

☐ **casa per ferie**

Camere	Numero
☐ camere a 1 letto	
☐ camere a 2 letti	
☐ camere a 3 letti	
☐ camere a 4 letti	

Totale camere

Totale posti letto base

Totale posti letto castello

Totale posti letto (base + castello)

Totale wc

Totale bagni/docce privati

Totale bagni/docce comuni

Totale lavabi

☐ **ostello**

Numero camere

Camere	Numero
☐ singole con bagno	
☐ doppie con bagno	
☐ triple con bagno	
☐ quadruple con bagno	
☐ altre camere con posti letto con bagno	
☐ singole senza bagno	
☐ doppie senza bagno	
☐ triple senza bagno	
☐ quadruple senza bagno	
☐ altre camere con posti letto senza bagno	

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

da non usare per presentazione cartac

☐ **rifugio alpino ed escursionistico**

Totale camere

Camere	**Numero**
☐ singole con bagno	
☐ doppie con bagno	
☐ triple con bagno	
☐ quadruple con bagno	
☐ altre camere con posti letto con bagno	
☐ singole senza bagno	
☐ doppie senza bagno	
☐ triple senza bagno	
☐ quadruple senza bagno	
☐ altre camere con posti letto senza bagno	

Numero posto cuccetta in camera singola

Numero posto tavolato

Totale camere

Totale posti letto

Totale bagni privati

Totale bagni comuni

rischio incendio

Assoggettabilità al possesso di titolo abilitativo per rischio incendio

○ l'attività non rientra nell'elenco di quelle soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi

○ l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a segnalazione certificata di inizio attività

- ○ ha presentato segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
  (in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

Protocollo	**Data**	**Ente di riferimento**

- ○ presenta congiuntamente la documentazione per la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
  (in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

○ l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a certificato di prevenzione incendi (CPI)

- ○ ha ottenuto certificato di prevenzione incendi (CPI)

Protocollo	**Data**	**Ente di riferimento**

- ○ ha chiesto il rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI)
  (in caso di SCIA, la stessa sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

Protocollo	**Data**	**Ente di riferimento**

- ○ presenta separatamente la documentazione per il certificato di prevenzione incendi (CPI)
  (in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

da non usare per presentazione cartac

- ◯ SCIA
- ◯ SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
  Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- ◯ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
  Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

☐ **referente per la pratica**

Cognome		Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante (Allegato B)
- ☐ planimetria quotata dei locali sottoscritta da tecnico abilitato all'esercizio della professione (con indicazione della superficie utile dei vani, del numero dei posti letto e delle eventuali aree di pertinenza)
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del permesso di soggiorno
  (da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati

ALTRE SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA

- ☐ notifica sanitaria (articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)
  (in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- ☐ comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa
  (in caso di esercizio che effettua la vendita al minuto di alcolici agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- ☐ segnalazione certificata di inizio attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (in zone non tutelate)
  (in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico)
- ☐ SCIA prevenzione incendi
  (in caso di esercizio con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto o comunque in caso di attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi)

Non usare per presentazione cartacea

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- ☐ documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- ☐ pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

da non usare per presentazione cartacea

Luogo	Data	il dichiarante
Sestri Levante		